

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-123-23

Resolución No. SMV No.423-16 del 5 de julio de 2016

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065

Monto Registrado: (US\$40,000,000.00) Cuarenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios
Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **(DH)**
- 2- Monto: **(US\$1,500,000.00) un millón quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.75 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **2 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **29 de junio de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **01 de julio de 2023. rollover**
- 8- Fecha Valor: **03 de julio de 2023**
- 9- Fecha de Vencimiento : **01 de julio de 2025**
- 10- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 01 de cada mes**
- 11- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12- Fecha de impresión: **21 de junio de 2023**
- 13- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente